

LINEE GUIDA PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA DELLE AREE COMPRESSE NEI PIANI DI ZONA.

Art. 1 VALUTAZIONE E CALCOLO CORRISPETTIVO

Il valore per i corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la rimozione di vincoli convenzionali sono determinati con atto di Giunta Comunale sulla base della stima effettuata dall'Ufficio Tecnico del Comune, in applicazione dei criteri stabiliti attraverso il calcolo dedotto dall'applicazione del Decreto del Ministero dell'economia e della finanza, n. 151 del 28 settembre 2020 – “Regolamento recante rimozioni dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata”.

Art. 2 DOMANDA DI DETERMINAZIONE DEL PREZZO

La domanda per la determinazione dei corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o per la rimozione di vincoli convenzionali è presentata dai singoli proprietari degli alloggi e loro pertinenze, per la quota millesimale corrispondente.

Essa dovrà essere presentata mediante gli appositi moduli proposti dal Comune.

Alla domanda dovranno essere allegati tutti i documenti richiesti pena il rigetto della richiesta.

Art. 3 PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile del procedimento entro 90 giorni dal ricevimento della domanda, se completa, o da quello del completamento della stessa, determina e trasmette al richiedente la stima del corrispettivo dovuto in ragione della competente quota millesimale, sulla base dei criteri di cui al precedente articolo, comunicando altresì l'importo dovuto, ivi compresi di diritti di istruttoria.

Entro i successivi 30 giorni dal ricevimento della stessa, l'assegnatario o assegnatari possono comunicare all'Ufficio Tecnico del Comune l'accettazione del corrispettivo e la conferma della trasformazione mediante apposito modello messo a disposizione.

La mancata risposta nel termine suddetto sarà intesa come rinuncia da parte del richiedente ed il procedimento si intenderà concluso con l'archiviazione.

Art. 4 FORMALIZZAZIONE DELLA RIMOZIONE

Con atto del Responsabile del Procedimento da emettersi entro 90 giorni dal ricevimento dell'accettazione nelle modalità descritte al punto precedente viene formalizzata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o la rimozione di vincoli convenzionali.

La determina che approva lo schema indica altresì il capitolo su cui introitare i corrispettivi.

L'atto del Responsabile viene notificato al richiedente.

Art. 5 STIPULA ATTO

La convenzione, per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o la rimozione di vincoli convenzionali sarà erogata a cura di un notaio di fiducia dell'assegnatario dallo stesso indicato nell'apposito modulo, a totale cura e spese dello stesso.

Alla Convenzione interverranno per il Comune, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune o in assenza altro Responsabile individuato dal Sindaco;

Per i singoli assegnatari, i titolari dei diritti reali sull'alloggio interessato.

Art. 6 PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per la cessione dell'area e/o rimozione dei vincoli è versato in unica soluzione presso la Tesoreria Comunale entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione riportante l'importo dovuto ed entro 90 giorni dal pagamento dovrà essere stabilita la data per la sottoscrizione dell'atto presso notaio scelto dal richiedente.